VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2026 10:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 69 INS 2993 / 2026 pro LIQUIDATORS v.o.s.

Okres: **CZ0206 Mělník** Obec: **534978 Ledčice**

Kat.území: **679691 Ledčice** List vlastnictví: **431**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Brůžová Marie, č.p. 98, 41301 Černouček	**465522/199**	**1/26**
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice	**680125/0753**	**2/13**
Česká republika	**00000001-001**	**2/13**
Fanta Zdeněk, č.p. 109, 41301 Černouček	**531129/187**	**2/39**
Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	**806110/2896**	**1/39**
Křiček Jiří, č.p. 54, 27708 Ledčice	**400604/012**	**1/13**
Kváček Tomáš, č.p. 67, 41301 Černouček	**820831/2673**	**5/13**
Lipš Jiří, Houskova 1213, 41301 Roudnice nad Labem	**610520/1080**	**1/13**
Lipš Pavel, č.p. 105, 41301 Černouček	**640516/0157**	**1/26**
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	**2/13**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3684	**679**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  pro pohledávku ve výši 8 082,33 Kč s příslušenstvím
  ke spoluvlastnickému podílu 1/39

  Oprávnění pro

  Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

  Povinnost k

  Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896
  Parcela: 3684

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-24585/2014 -013 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2014 16:41:46. Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. Mělník**

  V-7980/2014-206

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-24585/2014 -026 Právní moc ke dni 19.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2014 17:56:18. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Mělník**

  Z-8234/2014-206

  Pořadí k **16.09.2014 16:41**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Typ vztahu

ke spoluvlastnickému podílu 1/13
proti povinnému: Jiránek Jiří, nar.: 8.4.1969
k zajištění pohledávky ve výši 12 237,70 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

Povinnost k

Kváček Tomáš, č.p. 67, 41301 Černouček, RČ/IČO: 820831/2673
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-00596/2015 -030 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2015 19:39:36. Zápis proveden dne 15.04.2015.**

V-2843/2015-206

Pořadí k **21.04.2015 14:49**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 16 EXE-9789/2010 -9 ze dne 30.12.2010; uloženo na prac. Litoměřice**

Z-5164/2011-506

- **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, náměstí Míru 53, Svitavy, 568 02 Svitavy (111 EX-6901/2012)

Povinnost k

Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 16EXE-9343/2012 -9 ze dne 11.12.2012; uloženo na prac. Litoměřice**

Z-2347/2013-506

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu 1/39

Povinnost k

Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-6901/2012 -15 ze dne 07.02.2013.**

Z-1593/2013-206

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 24585/14-012 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2014 16:40:34. Zápis proveden dne 22.09.2014; uloženo na prac. Šumperk**

Z-11288/2014-809

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/39
Povinnost k
Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-24585/2014 -013 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2014 16:41:46. Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. Mělník**

V-7980/2014-206

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-24585/2014 -026 Právní moc ke dni 19.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2014 17:56:18. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Mělník**

Z-8234/2014-206

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Povinnost k
Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-14411/2017 -15 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 13:15:00. Zápis proveden dne 08.06.2017; uloženo na prac. Přerov**

Z-7488/2017-808

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnicému podílu 1/39
Povinnost k
Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-14411/2017 -23 ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 13:14:57. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Mělník**

Z-3081/2017-206

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Kubena, Cejl č.p. 40/107, 602 00 Brno
Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 227 EX-9914/2024 -16 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 23:11:09. Zápis proveden dne 17.01.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-251/2025-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 2/13

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 227 EX-9914/2024 -23 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 23:11:09. Zápis proveden dne 17.01.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-251/2025-206

- **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-00365/2025 -019 ze dne 31.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2025 15:20:51. Zápis proveden dne 03.02.2025; uloženo na prac. Plzeň-město**

Z-1046/2025-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 2/13

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX-00365/2025 -024 ze dne 31.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2025 15:21:06. Zápis proveden dne 04.02.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-469/2025-206

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 094 EX-00365/2025 -024 ze dne 31.01.2025. Právní moc ke dni 11.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 09:20:56. Zápis proveden dne 26.03.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-1353/2025-206

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek LL.M., Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 4211/25-17 ze dne**

Typ vztahu

17.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2025 19:09:09. Zápis proveden dne 23.04.2025; uloženo na prac. Praha

Z-19638/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 2/13

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 220 EX-4211/2025 -20 ze dne 17.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2025 19:09:09. Zápis proveden dne 24.04.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-1897/2025-206

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 220 EX-4211/2025 -69 Právní moc ke dni 05.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2025 19:10:31. Zápis proveden dne 02.07.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-2706/2025-206

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most

Povinnost k

Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-1161/2025 -16/E1 ze dne 24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.10.2025 10:06:41. Zápis proveden dne 29.10.2025; uloženo na prac. Most**

Z-2988/2025-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/39

Povinnost k

Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 806110/2896
Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 130 EX-1161/2025 -33/E1 ze dne 28.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2025 01:00:16. Zápis proveden dne 31.10.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-5791/2025-206

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 130 EX-1161/2025 -46/E1 Právní moc ke dni 11.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2026 01:00:36. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Mělník**

Z-21/2026-206

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 180, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02845/25-006 ze dne 27.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2025 21:01:41. Zápis proveden dne 02.12.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-60480/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 2/13

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-02845/2025 -014 ze dne 28.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2025 21:00:21. Zápis proveden dne 03.12.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-6539/2025-206

- **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4746/2025 -28 ze dne 19.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2025 08:57:00. Zápis proveden dne 22.12.2025; uloženo na prac. Chomutov**

Z-7970/2025-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 2/13

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Parcela: 3684

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-4746/2025 -33 ze dne 19.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2025 10:32:18. Zápis proveden dne 29.12.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-6973/2025-206

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 135 EX-4746/2025 -113 Právní moc ke dni 22.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2026 12:50:25. Zápis proveden dne 02.03.2026; uloženo na prac. Mělník**

Z-901/2026-206

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene KPÚ 215923/2012-MZE -3120/PÚ/2012 KPÚ/23 ze dne 10.12.2012. Právní moc ke dni 26.12.2012.**

  Z-13843/2012-206

  Pro: **Fanta Zdeněk, č.p. 109, 41301 Černouček** *RČ/IČO:* **531129/187**
  Brůžová Marie, č.p. 98, 41301 Černouček **465522/199**
  Lipš Jiří, Houskova 1213, 41301 Roudnice nad Labem **610520/1080**
  Křiček Jiří, č.p. 54, 27708 Ledčice **400604/012**
  Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice **680125/0753**
  Česká republika, **00000001-001**
  Fantová Petra, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem **806110/2896**

- **Usnesení soudu o dědictví 50D-303/2013 -108 ze dne 29.04.2013. Právní moc ke dni 29.04.2013.**

  Z-4599/2013-206

  Pro: **Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice** *RČ/IČO:* **680125/0753**

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 103 Ex-18312/2010 -158 ze dne 25.02.2015. Právní moc ke dni 31.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2015 14:49:17. Zápis proveden dne 22.05.2015.**

  V-4042/2015-206

  Pro: **Kváček Tomáš, č.p. 67, 41301 Černouček** *RČ/IČO:* **820831/2673**

- **Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 01.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 16:41:39. Zápis proveden dne 26.04.2019.**

  V-2700/2019-206

  Pro: **Kváček Tomáš, č.p. 67, 41301 Černouček** *RČ/IČO:* **820831/2673**

- **Usnesení soudu o dědictví 35 D-1273/2020 -72 ze dne 26.07.2021. Právní moc ke dni 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 15:35:25. Zápis proveden dne 03.08.2021.**

  V-6594/2021-206

  Pro: **Lipš Pavel, č.p. 105, 41301 Černouček** *RČ/IČO:* **640516/0157**

- **Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM S-206/2024 -HMS. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 10:54:38. Zápis proveden dne 01.03.2024.**

  V-268/2024-206

  Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/S/64410/2024-HMSO ze dne 16.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2024 10:05:11. Zápis proveden dne 05.09.2024.**

  Z-3814/2024-206

  Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 193 EXD-209/2025 -3 ze dne 03.07.2025. Právní moc ke dni 23.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2025 23:00:18. Zápis proveden dne 01.09.2025.**

  V-5239/2025-206

  Pro: **Kváček Tomáš, č.p. 67, 41301 Černouček** *RČ/IČO:* **820831/2673**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2026 10:35:02*

Okres: **CZ0206 Mělník** Obec: **534978 Ledčice**

Kat.území: **679691 Ledčice** List vlastnictví: **431**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
3684	**12112**	**679**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 27.03.2026 10:51:09*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.