ODBORNÝ POSUDEK

Číslo položky:	**540-102-26**
Odhadce:	*Ing. Ivo Čejka* *Purkyňova 3030/35c* *612 00 Brno* *IČO: 41535880*
Živnostenské oprávnění:	*Oceňování majetku pro - věci movité*
Zadavatel:	***jmt insol, v.o.s.*** *Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3* *IČO: 05276454 DIČ: CZ699003117*
Objednávka číslo:	
Předmět:	***ŠKODA OCTAVIA RS 2.0TDI DSG*** *osobní automobil, kombi* **RZ:** ***1BM 8101*** **VIN:** ***TMBJK7NE7F0178444***
Číslo vyhotovení:	*1/1*
Datum, ke kterému je cena předmětu stanovena:	***3.9.2026***
Datum vyhotovení:	*4.9.2026*
Počet stran:	*10 + 2 příloha*
Seznam příloh:	*č. 1 Fotodokumentace*

1. ZADÁNÍ

1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Stanovit dosažitelnou cenu prodejní vozidla.

1.2. ÚČEL

Podklad pro prodej.

1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Zadavatel odhadci žádné skutečnosti nesdělil.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Odhadci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka, kontrola identifikačních údajů a zkušební jízda.

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Oceňované vozidlo
Osvědčení o registraci vozidla: UG 463933
Znalecký standard č.I/2005
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky předmětu ocenění
Skutečnosti sdělené zadavatelem předmětu ocenění
Skutečnosti sdělené držitelem předmětu ocenění
Nabídky předmětu ocenění na webových stránkách: *www.tipcars.com*
www.mobile.de
Archiv odhadce

2.3. VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Věrohodnost podkladů byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění.

3. NÁLEZ

3.1. IDENTIFIKACE VOZIDLA

Základní údaje o vozidle podle osvědčení o registraci vozidla

Osvědčení o registraci vozidla č.:			*UG 463933*
Registrační značka (RZ) vozidla:			***1BM 8101***
Držitel vozidla:			*UNIKOV STEEL, spol. s r.o.* *Průmyslová 1582, Bzenec* *IČO: 29274605*
Počet předchozích držitelů:			*2*
Datum prvního uvedení do provozu:			*12.2.2015*
Osvědčení o TP platné do:			*1.2027*
Druh vozidla:			*osobní automobil, kombi*
Tovární značka a typ vozidla:			*ŠKODA OCTAVIA RS 2.0TDI DSG*
Výrobní číslo (VIN):			*TMBJK7NE7F0178444*
Motor:	výrobní číslo:		
	typ/palivo:		*NM*
	max.výkon/zdvihový objem:		*1968/135*
Karoserie:	výrobce:		
	druh:		
	výrobní číslo:		
	Rok výroby:		
	barva:		*bílá*
Kola:	rozměr pneumatik:	přední:	*225/40R18*
		zadní:	*225/40R18*
	počet náprav-z toho poháněných:		*2-1 přední*
Schválené změny oproti puvodnímu typu:			

3.2. PROHLÍDKA A ZKUŠEBNÍ JÍZDA

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	*3.9.2026*
Za účasti:	*p. Mlýnka*
Stav počítače ujetých kilometrů při prohlídce:	*259 229*
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	*259 229*
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	*souhlasí*
Zkušební jízda provedena dne:	*3.9.2026*
Vozidlo řídil:	*odhadce*
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	*suchá, polojasno*
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	*stabilní*
- při brzdění provozní brzdou:	*stabilní*

3.3. ÚDAJE O OPRAVÁCH A POŠKOZENÍCH VOZIDLA, OPRAVÁCH HLAVNÍCH SKUPIN,EVENTUÁLNÍ VÝMĚNĚ S UVEDENÍM DŮVODU OPRAVY (VÝMĚNY)

dle TP: *neuvedeny*
dle dokladů: *žádné doklady nebyly předloženy.*
dle sdělení: *nesděleno*
zjištěno prohlídkou: *viz. bod 3.6.*

3.4. VÝBAVA VOZIDLA

odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ
Typ převodovky: *automatická*
Doplňková výbava:

3.5. PNEUMATIKY NA VOZIDLE

Pneu	Výrobce	Rozměr	Druh	*Dezén*	*Stav %*
LP	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*Nordica*	*10*
PP	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*Nordica*	*10*
LZ	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*Nordica*	*10*
PZ	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*Nordica*	*10*
R	*není ve*	*výbavě*			

3.6. TECHNICKÝ STAV JEDNOTLIVÝCH SKUPIN VOZIDLA

Aktivní signalizace potřeby servisu.
Dle sdělení je vozidlo dlouhodobě odstaveno mimo provoz, což může být spojeno se zvýšenými náklady na jeho znovuzprovoznění.

MOTOR

Akcelerace: *nesnížená*
Rovnoměrnost chodu motoru: *rovnoměrný*
Start motoru: *bez zjevných problémů*
Hlučnost motoru: *nezvýšená*
Těsnost motoru: *těsný*
Těsnost chladícího systému: *těsný*
Těsnost palivového systému: *těsný*
Stav výfukového potrubí a tlumiče výfuku: *běžné opotřebení*
Koroze motoru: *není*
Kouřivost: *nezvýšená*
Vstřikovací čerpadlo: *funkční*
Elektrické příslušenství motoru: *funkční*
Zdvih pedálu spojky:
Rovnoměrnost záběru spojky:

Celkové hodnocení skupiny:

PŘEVODOVÉ ÚSTROJÍ

Možnost a přesnost řazení jednotl. přev. stupňů:	*možné*
Zapínání a vypínání př. (zad.) náhonu: -	
Celková vůle v převodech mezi motorem a koly:	*nezvýšená*
Vzhled a stav údržby:	*bez údržby*
Koroze:	*není*
Hlučnost:	*nezvýšená*
Těsnost převodovky a rozvodovky:	*těsná*

Celkové hodnocení skupiny:

NÁPRAVY

Stabilita vozidla při jízdě a brzdění v přímém směru:	*stabilní*
Stabilita v zatáčce:	*stabilní*
Vůle volantu:	*nezvýšená*
Převodka řízení:	*funkční*
Posilovač řízení:	*funkční*
Ložiska kol,hlučnost:	*nezvýšená*
Čepy řízení, kulové čepy - vůle:	*mezní opotřebení*
Kola - upevnění:	*běžné opotřebení*
Kola - házivost:	*nezjištěna*
Disky kol:	*místní oděrky*
Pérování,tlumiče pérování:	*mezní opotřebení*
Stabilizátor:	*oděrky s poškozením laku a korozí*
Stav pryžových dílů:	*běžné opotřebení*
Nápravnice:	*oděrky s poškozením laku a korozí*
Závěsná ramena:	*oděrky s poškozením laku a korozí*
Těsnost kolových brzd:	*těsné*
Účinnost provozní brzdy:	*účinná* *mezní opotřebení brzdových segmentů*
Účinnost parkovací brzdy:	*účinná*

Celkové hodnocení skupiny:

SKŘÍŇ KAROSERIE

Celkový vzhled:	*místní oděrky s poškozením laku*
Stopy po poškození:	*místní oděrky s poškozením laku* *kapota motoru místně odprýsknutý lak*

Provedené opravy:

Koroze:	*není*
Stav laku:	*místně poškozený*
Protikorozní ochrana:	*místně porušená*

Celkové hodnocení skupiny:

VÝBAVA KAROSERIE A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Zasklení:	*čelní sklo místně poškozené od kamínků*
Zrcátka vnější a vnitřní:	*místní oděrky s koškozením laku*
Ostřikovače:	*funkční*
Stěrače:	*funkční*
Sedadla:	*znečistěná*
Čalounění stěn, dveří,stropu,podlah, zavazadlového prostoru:	*znečistěné*
Nárazníky:	*místní oděrky s poškozením laku*
Plasty:	*běžné opotřebení*
Vnější osvětlení:	*nefunkční:* *poškozené:*
Vnitřní osvětlení:	*funkční*
Další elektroinstalace:	*funkční*
Přístrojová deska:	*běžné opotřebení*
Ovladače:	*funkční*
Mechanismy dveří a vík:	*funkční*
Topení, klimatizace:	*funkční*
Akumulátorová baterie:	*funkční*
Chladič:	*těsný*
Rezervní kolo bez pneumatiky:	*běžné opotřebení*

Celkové hodnocení skupiny:

4. POSUDEK

4.1. ZPŮSOB OCENĚNÍ

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle."

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel s doplněním vlastní odbornosti znalce.

4.2. STANOVENÍ HODNOTY TRŽNÍ VOZIDLA

4.2.1. VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE (ZA)

Doba provozu DP = *12* roků, ZAD = *86* %

Pramen, ev. zdůvodnění: *Osvědčení o registraci vozidla, znalecký standard.*

Počet uj. km PKM = *259 229* km, ZAP = *89,70* %

Pramen, ev. zdůvodnění: *Stav tachometru, znalecký standard.*

Základní amortizace (ritmetický průměr ZAD,ZAP) ZA = *87,9* %

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace 12%
a je tak nižší než 15 %. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnic je zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace (ZA). Podle skutečného stavu vozidla se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 14 %.

4.2.2. VÝPOČET ZBYTKOVÉ UŽITNOSTI REDUKOVANÉHO VOZIDLA (ZURV)

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	Vých. užitnost VUS (%)	Základní amortizace ZAS (%)	Přirážka srážka PSS ± (%)	Zbytková užitnost ZUS (%)	Poměrný díl PDS (%)	Poměrná zbytk. užit. PZUS (%)
Vozidlo jako celek	*100*			*14,0*	*100*	*14,0*
Zbytková užitnost redukovaného vozidla (%)					ZURV =	***14,0***

4.2.3. HODNOTA VÝCHOZÍ VOZIDLA (HNV)

Hodnota výchozí vozidla HNV = ***1 099 900*** ,- Kč

Pramen, ev. zdůvodnění: *Cena byla přezkoumána znalcem a stanovena dle ceníku ŠKODA AUTO.*
Výchozí cena je stanovena porovnáním s vozidlem nejvíce podobným oceňovanému vozidlu pro něž je výchozí cena známá.

4.2.4. HODNOTA VÝCHOZÍ PNEUMATIK PRVOMONTÁŽE (HNPP)

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

HNPP =	*4*	x	*2 033*	=	*8 132*	,- Kč
	0	x	*0*	=	*0*	,- Kč
			HNPP	=	***8 132***	**,- Kč**

4.2.5. VÝPOČET HODNOTY ČASOVÉ PNEUMATIK VOZIDLA (HČPV)

Pneu	Výrobce	Rozměr	Druh	Hodnota výchozí HNPV (Kč)	Zbytková užitnost ZUPV (%)	Hodnota časová HČPV (Kč)
LP	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*2 033*	*10*	*203*
PP	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*2 033*	*10*	*203*
LZ	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*2 033*	*10*	*203*
PZ	*Matador*	*225/40R18*	*prvovýroba*	*2 033*	*10*	*203*
R	*není ve*	*výbavě*	*0*	*0*	*0*	*0*
Hodnota časová pneumatik vozidla celkem Kč					**HČPV =**	***813***

4.2.6. VÝPOČET HODNOTY ČASOVÉ MIMOŘÁDNÉ VÝBAVY (HČMV)

Druh, typ	Počet (ks)	Hodnota výchozí HNMV (Kč)	Doba provozu DPMV (rok)	Stav při prohlídce PSMV (%)	Zbytková užitnost ZUMV (%)	Hodnota časová HČMV (Kč)
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč					**HČMV =**	***0***

4.2.7. VÝPOČET HODNOTY ČASOVÉ VOZIDLA (HČV)

Hodnota výchozí vozidla	HNV	*1 099 900*	Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNPP	*8 132*	Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNRV	*1 091 768*	Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZURV	*14,0*	%
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČRV	*152 848*	Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČPV	*813*	Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČMV	*0*	Kč
Hodnota časová vozidla	HČV	*153 661*	Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		***154 000***	Kč

4.2.8. VÝPOČET HODNOTY TRŽNÍ VOZIDLA

Koeficient prodejnosti vozidla KP = *1,00*

Pramen, ev. zdůvodnění: *koeficient prodejnosti vyjadřuje rozdíl mezi zbytkovou užitností vozidla a cenou realizovatelnou při prodeji v daném čase a místě. Na základě odborných znalostí a zkušeností odhadce a průzkumu trhu, jej lze stanovit v uvedené výši.*

Hodnota tržní vozidla HTV = HČV x KP
HTV = *153 661* ,- Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: ***154 000*** ,- Kč

slovy: ***Jednostopadesátčtyřitisíc korun českých.***

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posusovaného předmětu lze dovozovat ve výši 154 000 ,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informativně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

5.2. KONTROLA POSTUPU ODHADCE

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl odhadce k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).
Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z tecnického osvědčení vozidla a z dalších zdrojů a z údajů sdělených držitelem vozidla. Vozidlo ***má*** *, podle technického osvědčení vozidla, platné osvědčení o technické prohlídce. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav je popsán v kap.3.6. posudku. Provedené ocenění však nezohladňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z cenových databází, archivu znalce apod.*
Při ocenění dále odhadce postupoval dle principu 3E, tj. "povinnost dobrého hospodáře" hospodárnost (economy), efektivnost (effectiveness), účelnost (efficiency), Zákon o finanční kontrole č. 320/2001 Sb. § 2.

6. ZÁVĚR

6.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Stanovit dosažitelnou cenu prodejní vozidla.

6.2. ODPOVĚĎ

Dosažitelná cena prodejní předmětu ocenění je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1. posudku.

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze tržní hodnotu předmětu ocenění: **ŠKODA OCTAVIA RS 2.0TDI DSG**
RZ: **1BM 8101**
VIN: **TMBJK7NE7F0178444**
k datu: **3.9.2026**

odhadovat ve výši: **154 000 ,- Kč**

slovy: ***Jednostopadesátčtyřitisíc korun českých.***

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍP. SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Tržní hodnota je pouze odborným odhadem a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit. Hodnota tržní může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel předmětu ocenění byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.
Tento odborný posudek byl vypracován pouze a jen pro potřeby zadavatele posudku a nesmí být v žádném případě předán další osobě nebo podnikatelskému subjektu.

Místo a datum
Brno, 4.9.2026

Jméno a podpis odhadce
Ing. Ivo Čejka

Ing. Ivo Čejka
Digitálně podepsal Ing. Ivo Čejka
Datum: 2026.09.09 09:02:08 +02'00'

Příloha č. 1








ŠKODA AUTO a.s.
e11*2007/46*0243
TMBJK7NE7F0178444
1993kg
3593kg
1- 1050kg
2- 970kg
CUPA
0,5


km
259229

