VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2026 10:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 69 INS 2993 / 2026 pro LIQUIDATORS v.o.s.

Okres: **CZ0206 Mělník** Obec: **535192 Spomyšl**

Kat.území: **752843 Spomyšl** List vlastnictví: **147**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Budka Milan, č.p. 130, 41301 Bříza	**500202/264**	**3/45**
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice	**680125/0753**	**3/45**
Čepelák Jan Ing., B. Němcové 609, 27746 Veltrusy	**580220/1482**	**1/6**
České štěrkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34/41, Čakovice, 19600 Praha 9	**27584534**	**1/15**
Horáčková Ilona, č.p. 53, 27705 Spomyšl	**715913/0891**	**3/45**
Horálek Petr MUDr., Chotovická 1788/16, Kobylisy, 18200 Praha 8	**580313/0311**	**1/6**
Kokoška Václav, č.p. 13, 27705 Spomyšl	**750712/2667**	**1/10**
Krupička Vladimír, č.p. 99, 29001 Křečkov	**880919/0907**	**1/15**
Pobudová Helena, Smetanova 278, 28912 Třebestovice	**525128/200**	**1/30**
Seidlová Hana Mgr., č.p. 15, 27746 Všestudy	**555418/1666**	**1/30**
Slezák Václav, Lidická 348, 25266 Libčice nad Vltavou	**530914/091**	**1/45**
Šeba Jarmil Ing., č.p. 38, 27705 Spomyšl	**631219/0016**	**1/45**
Šeba Josef, č.p. 180, 41301 Mnetěš	**540226/3174**	**1/45**
Šofrová Ivana, č.p. 82, 27705 Spomyšl	**515811/321**	**1/45**
Trojanová Jana, č.p. 19, 27746 Všestudy	**525617/110**	**1/18**
Vinšová Hana, Marie Majerové 58, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou	**635109/1494**	**1/45**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
70/53	**6136**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
70/74	**2204**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

  Povinnost k

  Vinšová Hana, Marie Majerové 58, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou, RČ/IČO: 635109/1494

  Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSPH 64 INS 28640/2015-A-8 ze dne 26.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 07:19:28. Zápis proveden dne 10.12.2015; uloženo na prac. Mělník**

  Z-7805/2015-206

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Kubena, Cejl č.p. 40/107, 602 00 Brno

  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 227 EX-9914/2024 -16 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 23:11:09. Zápis proveden dne 17.01.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-251/2025-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 3/45

Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753
Parcela: 70/53, Parcela: 70/74

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 227 EX-9914/2024 -23 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 23:11:09. Zápis proveden dne 17.01.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-251/2025-206

- **Zahájení exekuce**
  - pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-00365/2025 -019 ze dne 31.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2025 15:20:51. Zápis proveden dne 03.02.2025; uloženo na prac. Plzeň-město**

Z-1046/2025-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 3/45

Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753
Parcela: 70/53, Parcela: 70/74

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX-00365/2025 -024 ze dne 31.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2025 15:21:06. Zápis proveden dne 04.02.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-469/2025-206

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 094 EX-00365/2025 -024 ze dne 31.01.2025. Právní moc ke dni 11.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 09:20:56. Zápis proveden dne 26.03.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-1353/2025-206

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek LL.M., Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO:

Typ vztahu

Povinnost k
680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 4211/25-17 ze dne 17.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2025 19:09:09. Zápis proveden dne 23.04.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-19638/2025-101

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 180, 130 00 Praha 3

Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02845/25-006 ze dne 27.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2025 21:01:41. Zápis proveden dne 02.12.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-60480/2025-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 3/45
Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753
Parcela: 70/53, Parcela: 70/74

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-02845/2025 -014 ze dne 28.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2025 21:00:21. Zápis proveden dne 03.12.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-6539/2025-206

o Zahájení exekuce
Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4746/2025 -28 ze dne 19.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2025 08:57:00. Zápis proveden dne 22.12.2025; uloženo na prac. Chomutov**

Z-7970/2025-503

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 3/45
Povinnost k
Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753
Parcela: 70/53, Parcela: 70/74

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-4746/2025 -33 ze dne 19.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2025 10:32:18. Zápis proveden dne 29.12.2025; uloženo na prac. Mělník**

Z-6973/2025-206

Typ vztahu

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**
  Povinnost k
  Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice, RČ/IČO: 680125/0753

- **Změna číslování parcel**
  Povinnost k
  Parcela: 70/53, Parcela: 70/74

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví 50 D-609/2007 -129 ze dne 17.05.2010. Právní moc ke dni 05.06.2010.**

Z-6389/2010-206

Pro: **Pobudová Helena, Smetanova 278, 28912 Třebestovice** *RČ/IČO:* **525128/200**
Slezák Václav, Lidická 348, 25266 Libčice nad Vltavou **530914/091**
Trojanová Jana, č.p. 19, 27746 Všestudy **525617/110**
Vinšová Hana, Marie Majerové 58, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou **635109/1494**
Seidlová Hana Mgr., č.p. 15, 27746 Všestudy **555418/1666**

- **Usnesení soudu o dědictví 24 D-422/2009 -113 Okresní soud v Nymburce ze dne 20.09.2010. Právní moc ke dni 11.10.2010.**

Z-11023/2010-206

Pro: **Krupička Vladimír, č.p. 99, 29001 Křečkov** *RČ/IČO:* **880919/0907**

- **Usnesení soudu o dědictví 50D 613/2009-143 ze dne 19.05.2011. Právní moc ke dni 08.06.2011.**

Z-9268/2011-206

Pro: **Šofrová Ivana, č.p. 82, 27705 Spomyšl** *RČ/IČO:* **515811/321**
Šeba Josef, č.p. 180, 41301 Mnetěš **540226/3174**
Šeba Jarmil Ing., č.p. 38, 27705 Spomyšl **631219/0016**

- **Usnesení soudu o dědictví 50 D-691/2011 -176 ze dne 15.08.2011. Právní moc ke dni 15.08.2011.**

Z-12348/2011-206

Pro: **Budka Radek, č.p. 22, 27708 Ledčice** *RČ/IČO:* **680125/0753**

- **Usnesení soudu o dědictví 35D 1258/2011-47 Okresní soud v Litoměřicích ze dne 30.01.2012. Právní moc ke dni 03.02.2012.**

Z-1623/2012-206

Pro: **Budka Milan, č.p. 130, 41301 Bříza** *RČ/IČO:* **500202/264**

- **Usnesení soudu o dědictví 50 D 421/2007-88 ze dne 10.07.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012.**

Z-8657/2012-206

Pro: **Čepelák Jan Ing., B. Němcové 609, 27746 Veltrusy** *RČ/IČO:* **580220/1482**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.03.2026 10:35:02*

Okres: **CZ0206 Mělník** Obec: **535192 Spomyšl**

Kat.území: **752843 Spomyšl** List vlastnictví: **147**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví čj. 20 D 563/2015-62 Obvodní soud pro Prahu 8 ze dne 22.10.2015. Právní moc ke dni 22.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2015 12:51:45. Zápis proveden dne 13.11.2015.**

  V-10846/2015-206

  Pro: **Horálek Petr MUDr., Chotovická 1788/16, Kobylisy, 18200 Praha 8** *RČ/IČO:* **580313/0311**

- **Smlouva kupní č. MEP021 ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2021 11:38:22. Zápis proveden dne 26.01.2021.**

  V-11/2021-206

  Pro: **Horáčková Ilona, č.p. 53, 27705 Spomyšl** *RČ/IČO:* **715913/0891**

- **Smlouva kupní ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022 13:45:46. Zápis proveden dne 20.12.2022.**

  V-8457/2022-206

  Pro: **Kokoška Václav, č.p. 13, 27705 Spomyšl** *RČ/IČO:* **750712/2667**

- **Smlouva kupní ze dne 30.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 05.05.2023; uloženo na prac. Mělník**

  V-2445/2023-206

  Pro: **České štěrkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34/41, Čakovice, 19600 Praha 9** *RČ/IČO:* **27584534**

- **Smlouva darovací ze dne 07.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2025 08:04:37. Zápis proveden dne 01.07.2025.**

  V-3067/2025-206

  Pro: **Trojanová Jana, č.p. 19, 27746 Všestudy** *RČ/IČO:* **525617/110**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
70/53	**10501**	**6136**
70/74	**10501**	**2204**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 27.03.2026 10:52:55*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.