Znalecký posudek č. 083597/2026

Popis předmětu znaleckého posudku:
O ceně obvyklé v místě a čase uvedených nemovitostí – podílu o velikosti ¼ na pozemku parc. č. 204/4, jehož součástí je stavba chatky, vše k.ú. Háje u Příbramě, obec Příbram, zapsáno na LV č. 612 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.



Zadavatel posudku:	**Moravská insolvenční v.o.s.** Komenského 124 666 01 Tišnov IČO: 07585004
Ocenění provedeno:	Ocenění obvyklou cenou podle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění, podle stavu ke dni 24.8. 2026.
Obor, odvětví, specializace:	Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, oceňování nemovitých věcí
Znalec:	Ing. Pavel Šebelle, Kollárova 1574, 397 01 Písek, tel.: 724 724 705
Datum zpracování:	28.5. 2025
Počet stran:	Celkem 15 stran (9 stran textu, 6 stran příloh)
Počet vyhotovení:	1 elektronické

Přílohy:

1. Výpis z KN 2x
2. Mapa KN
3. Mapy.cz 2x
4. Fotodokumentace

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

Určete cenu obvyklou podílu o velikosti ¼ na pozemku parc. č. 204/4, jehož součástí je stavba chatky, vše k.ú. Háje u Příbramě, obec Příbram, zapsáno na LV č. 612 na němž je zapsáno do soupisu majetkové podstaty.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účelem ocenění je ocenit nemovitost pro potřeby insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 61 INS 1811 / 2023. Ocenění je provedeno podle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, stanovení ceny ke dni 24.8. 2026.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru ZP. Sdělil pouze údaje k nemovitosti vyjmenované v posudku a zohledněné v ocenění.

2. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

1) katastru nemovitostí
2) databáze prodaných nemovitostí INEM, Octopus, vlastní databáze znalce
3) povodňových map
4) územního plánu
5) v případě nedostatku realizovaných cen z internetové nabídky Sreality

2.2. Výčet vybraných zdrojů

1) výpis z KN kopie mapy KN
2) místní šetření ze dne 24.8. 2026
3) údaje sdělené zadavatelem
4) údaje z databáze cen INEM, Octopus, vlastní databáze znalce
5) povodňová mapa
6) územní plán
7) v případě nedostatku realizovaných cen z internetové nabídky Sreality

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná nemovitá věc, data o ní zjišťoval znalec osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí. Zdrojem dat jsou údaje z katastru nemovitostí, z povodňových map, z databáze cen prodaných nemovitostí INEM, Octopus a vlastní databáze znalce, sdělení objednavatele lze považovat za věrohodné, údaje z cenových databází a portálu Sreality znalec prověřil a příp. provedl korekci výměr na základě fotografií a údajů z katastru.

3. Nález

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

3.1.1 Postup samotný

Nejprve byla získávána data o obci a poloze nemovité věci. Na základě těchto dat byla vyhledána data z nabídek a prodejů obdobných nemovitých věcí. Data o oceňované nemovité věci byla opatřena v rámci místního šetření (tj. např. druhu a účelu užití oceňované nemovité věci, výměry, stavebně technického stavu a vybavení) a dále z údajů o ní uvedených v katastru nemovitostí. Místní šetření proběhlo dne 24.8. 2026 za účasti znalce a majitele spoluvlastnického podílu pana Kantora. Na místním šetření byly zkontrolovány vlastnosti oceňovaných nemovitostí a přeměřeny výměry jednotlivých místností, popsány konstrukce a vybavení. Objekt znalec zaměřil laserovým dálkoměrem.

3.1.2. Data získaná o oceňované nemovitosti

Data znalcem zpracována a zaznamenána, ověřena jejich správnost.

Charakteristika obce

Příbram má 32 917 obyvatel (k 1. 1. 2026), jde o okresní město s komplexní občanskou vybaveností. V místě je autobusové nádraží, vlakové nádraží a MHD. Inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, CZT a telekomunikační sítě. Městem procházejí silnice I. třídy I/18 a I/66 a silnice II. třídy II/118. Město má dobré dopravní napojení na nedalekou dálnici D4 ve směru Praha–Písek.

Poloha nemovité věci, přístup k nemovitosti

Pozemek zahrady se nachází v jižní části v části obce Háje. Nemovitost se nenachází v zátopové oblasti. Přístup k pozemku není zajištěn, k pozemku nevede obecní cesta, přístup k němu je přes pozemek paní Kantorové st.p.č. 202, jehož součástí je RD čp. 15 nebo přes pozemek p.č. 204/2 v majetku pana Pešičky. V obci je vodovod a kanalizace. U pozemku je pouze vodovod z pozemku st.p.č. 202 a na pozemku je vyvážecí jímka.

Právní stav, věcná břemena, zástavní práva

Na nemovitosti nevázne věcné břemeno. Na nemovitosti je zástavní právo smluvní pro Raiffeisenbank a.s.,, není zohledněno v hodnotě. Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.) k podílu ve výši ¼.

Pozemek je veden jako chráněné ložiskové území, nachází se v dobývacím prostoru bývalých příbramských hlubinných dolů.

Popis nemovitosti

Jedná se o zahradu k rodinnému domu čp. 15 na níže je vystavěna dřevostavba malé chatky. Jde o nepodsklepený přízemní objekt, v němž je obývací pokoj s kuch. koutem a koupelna s WC. Jedná se o zateplenou dřevostavbu postavenou na betonových patkách, střecha sedlová, krytina plechová, krov dřevěný, klempířské konstrukce pozink. plech, okna plastová dvojsklo. Podlahy dřevěné, krytina vinyl. Vytápění zajišťuje klimatizační jednotka, která topí i chladí. Chata je napojena na elektřinu, vodovod přes RD čp. 15 a vyvážecí jímku. Na zahradě je několik ovocných stromů, skleník, skluzavka a houpačka pro děti. Zahrada je oplocená ze stran k cizím pozemkům, k domu čp. 15 plot není. Nejedná se o samostatnou nemovitost, není samostatný přístup, pozemek tvoří jednotný funkční celek s RD čp. 15. Stavba na pozemku není zapsána v KN, dle sdělení majitele byla provedena na ohlášení, nebyla předložena kolaudace.

Tabulka místností – dispoziční řešení

Podlaží	Místnost	m2	koef.	započ. m2
1.NP	Obývací pokoj s kk	21,67	1,00	21,67
1.NP	Koupelna s WC	3,37	1,00	3,37
1.NP	**Celkem**	**25,04**		**25,04**

Započitatelná podlahová plocha: 25,04 m^2

Obestavěný prostor (OP): 106,53 m3

	Plocha (m2)	Výška (m)	Podíl	OP (m3)
OP základy	31,8	0,5	1	15,90
OP přízemí	31,8	2,4	1	76,32
OP střecha	31,8	0,9	0,5	14,31
Celkem				**106,53**

Pozemky

Číslo	Druh pozemku	Výměra m2
204/4	zahrada	669
Celkem pozemky		**669**

Rizika související s nemovitou věcí

Není samostatný přístup. Stavba na pozemku není zapsána a zakreslena v KN.

Vlastnické údaje

Podle údajů z katastru nemovitostí ke dni 10.10. 2026 je jako majitel uvedených nemovitostí na LV č. 612 zapsána Kantorová Markéta, č.p. 15, 26101 Háje.

4. Posudek

4.1. Popis postupu při analýze dat

Ocenění je provedeno podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Při stanovení indikace tržní hodnoty majetku nebo ceny obvyklé jsou zpravidla používány tři mezinárodně uznávané metody ocenění. Jedná se o metodu porovnávací, příjmovou a nákladovou.

Porovnávací metoda analyzuje tržní ceny, které byly v posledním období zaplaceny nebo nabízeny za porovnatelné typy majetku. Dále jsou provedeny korekce indikované tržní hodnoty, které zohledňují případné rozdíly ve stavu a využitelnosti oceňovaného majetku v návaznosti na trh existujících srovnatelných majetků.

Příjmová metoda analyzuje tržní hodnotu na základě budoucích příjmů z vlastnictví. K indikaci hodnoty se dospívá diskontováním a / nebo kapitalizací příjmu odpovídající kapitalizační mírou.

Nákladová metoda analyzuje náklady na pořízení majetku jakožto nového. Tato část může být snížena o opotřebení nebo jiné znehodnocení.

Při stanovení tržní hodnoty je použita metoda porovnávací, která je u tohoto typu nemovitosti nejvíce vypovídající a nejvhodnější. Jako orientační hodnota bude stanovena cena nákladová. Při ocenění vychází znalec z prodejních cen, které má k dispozici, příp. z cen nabídkových.

4.2. Výsledky analýzy dat

Analýza trhu a zhodnocení

Oceňovaný pozemek s chatkou je velmi problematická nemovitost, nemá zajištěn vlastní přístup a inženýrské sítě jsou vedeny přes pozemek s RD čp. 15 ve vlastnictví jiného vlastníka. Ocenění provedeno porovnáním dle realizovaných cen obdobných nemovitostí, pozemků s chatkou a nebo zahradami. Poptávka po podobných nemovitostech bude výrazně nižší než nabídka, o takovou nemovitost by měli zájem pouze spekulanti, kteří se soudní cestou pokusí o majetkové vyrovnání.

Pro analýzu dat byl použit porovnávací způsob. Pro porovnání je použita základní jednotka 1 m^2 podlahové plochy. Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci. Výsledkem srovnávací analýzy byly určeny rozdíly dat mezi parametry oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí.

Nákladová metoda

Položka	MJ	MJ	Kč/MJ	Kč
Stavba bez opotřebení	m2	107	10 500	1 118 565
Opotřebení	%	2%		-22 371
Stavba včetně opotřebení				**1 096 194**
Pozemky stavební	m2	669	1 500	1 003 500
Pozemky celkem				**1 003 500**
Skleník				20 000
Venkovní úpravy	%	4,0%		43 848
Pozemky a přísluš. celkem				**1 067 348**
Nemovitosti celkem				**2 163 541**

Cena indikovaná metodou nákladovou …… 2 164 000 Kč

Porovnávací metoda – cena obvyklá, tržní hodnota

Pro porovnání byly vybrány realizované prodeje nemovitostí z cenové databáze INEM. Jejich souhrn byl zpracován v níže uvedené tabulce. K nemovitostem jsou dle skutečnosti přiřazeny jednotlivé koeficienty, ty jsou vyhodnoceny a tak je stanovena indikativní cena, hodnota nemovitosti porovnáním. Tu znalec následně vyhodnotí a následně dle zkušenosti a výsledku stanoví cenu, hodnotu nemovitosti.

Nemovitosti pro porovnání

Prodej rekreační chaty 35 m², pozemky 778 m², Starý Plzenec, Na Štice č. e. 345, okres Plzeň-město
Cena dle KS: 1 900 000 Kč / 54 286 Kč/m²
Návrh na vklad: 23. 10. 2025 Zápis prodeje do katastru: 21. 11. 2025 Číslo řízení: V-11310/2025-405



Dřevěná rekreační chata se zděným sklepem, přízemím a obytným podkrovím se nachází v chatové osadě v části Sedlec u Starého Plzence. Užitná plocha činí 35 m². Střecha je sedlová s novou krytinou, okna a podlahy jsou dřevěné. Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrický přímotop, ohřev vody elektrický bojler. Chata je napojena na elektřinu a vlastní studnu, odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Prodej rekreační chaty 3+kk 37 m², pozemky 400 m², Mokrovraty, Pouště č. e. 151, okres Příbram

Cena dle KS: 1 750 000 Kč / 47 297 Kč/m²

Návrh na vklad: 16. 4. 2024 Zápis prodeje do katastru: 13. 5. 2024 Číslo řízení: V-2940/2024-211



Dřevěná rekreační chata o dispozici 3+kk a užitné ploše 37 m² se nachází v chatové osadě na okraji části Pouště, obec Mokrovraty. Objekt má přízemí a podkroví, sedlovou střechu a je v dobrém stavu. Interiér má dřevěné obklady a schodiště do podkroví. Součástí vybavení je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Do chaty je přivedena elektřina 230 V, zásobování vodou je z místního zdroje a odpadní vody jsou odváděny do septiku. Vytápění zajišťují krbová kamna, ohřev vody bojler.

Prodej rekreační chaty 45 m², pozemky 1668 m², Malá Hraštice č. e. 206, okres Příbram

Cena dle KS: 1 900 000 Kč / 42 222 Kč/m²

Návrh na vklad: 17. 10. 2024 Zápis prodeje do katastru: 12. 11. 2024 Číslo řízení: V-8506/2024-211



Přízemní dřevěná rekreační chata se nachází na klidném místě částečně obklopeném lesem v Malé Hraštici. Je v původním udržovaném stavu a obsahuje dvě místnosti, obytnou verandu a kolnu. Chata je bez koupelny. Užitná plocha 45 m². Do chaty je zavedena elektřina, zdrojem vody je vlastní studna. Vytápění kotlem na tuhá paliva a odvádění odpadních vod do jímky.

Prodej rekreační chaty 30 m², pozemky 375 m², Nespeky, Petrovická č. e. 208, okres Benešov

Cena dle KS: 2 000 000 Kč / 83 333 Kč/m² podlahové plochy

Návrh na vklad: 15. 6. 2026 Zápis prodeje do katastru: 9. 7. 2026 Číslo řízení: V-5302/2026-201



Přízemní dřevěná rekreační chata z roku 1972 se nachází na kopci v ulici Petrovická v obci Nespeky. Dispozičně je řešena jako 2+1 s verandou a suchým WC, bez koupelny. Je postavena na podezdívce, jejíž přibližně čtvrtinu tvoří sklep s pochozí výškou; zbývající část má výšku do 1,2 m. Užitná plocha 30 m². Chata je v dobrém udržovaném stavu. Je připojena na elektřinu 230/400 V, na oploceném pozemku se nachází vrtaná studna, úložná kolna a ovocné stromy. Vytápění kotlem na tuhá paliva a jímku.

Tabulka – sumarizace porovnávaných nemovitostí

Pokud je srovnávací nemovitost v daném kritériu lepší, je koeficient větší než 1 a naopak

Označení	Lokalita	Užitná plocha m2	Cena Kč	Redukce pramene ceny	Poloha	Velikost	Velikost pozemku	Stav	Úvaha zpracovatele ocenění	Koeficient celkový = K2*K3*K4*K5*K6	Cena (Kč/m2)
			Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	KC	Kč/m2
1	Starý Plzenec	35	1 900 000	1,00	1,05	0,83	1,03	0,90	0,90	0,73	74 661
2	Mokrovraty	37	1 750 000	1,00	0,95	0,82	0,92	1,03	0,90	0,66	71 192
3	Malá Hraštice	45	1 900 000	1,00	0,94	0,80	1,12	0,80	0,90	0,61	69 626
4	Nespeky	30	2 000 000	1,00	1,05	0,99	0,90	0,88	1,10	0,91	73 615
Průměrná cena (zaokrouhlená)										Kč	71 827

Výpočet ceny nemovitosti

	m2	Kč/m2	Kč
Chata se zahradou Háje	25,04	71 827	1 798 536,30

Cena obvyklá indikovaná porovnávací metodou 1 800 000 Kč

Vyhodnocení nezajištěného přístupu k nemovitosti

Přístup k oceňovanému pozemku parc. č. 204/4 s chatkou vede přes pozemky jiných vlastníků a pro případného nabyvatele oceňovaného spoluvlastnického podílu 1/4 není právně zajištěn. Nabyvatel tak nemá jistotu, že bude moci na pozemek vstupovat a nemovitost užívat. Dosavadní užívání zahrady ve funkčním spojení s rodinným domem č. p. 15 tuto nejistotu pro nového nabyvatele neodstraňuje.

Nezajištěný přístup představuje významné omezení využitelnosti a obchodovatelnosti oceňovaného podílu. Potenciální kupující musí zohlednit riziko faktické nedostupnosti nemovitosti, náklady na dodatečné zajištění přístupu, časovou náročnost jednání s vlastníky sousedních pozemků a případného soudního řízení i nejistotu jeho výsledku. Možnost budoucího zřízení nezbytné cesty nelze hodnotit jako již existující oprávnění k přístupu.

S ohledem na uvedené okolnosti zohledňuji nezajištěný přístup **snížením hodnoty oceňovaného podílu o 30 %, tedy koeficientem 0,70**, stanoveným odbornou úvahou podle závažnosti omezení a rizik budoucího užívání.

Z výchozí porovnávací hodnoty celé nemovitosti 1 800 000 Kč činí poměrná hodnota podílu 1/4 částku **450 000 Kč**. Po snížení o 30 %, tj. o 135 000 Kč, činí **hodnota podílu po zohlednění nezajištěného přístupu 315 000 Kč**.

Uvedená korekce zohledňuje omezení přístupu a nezahrnuje případné další znevýhodnění vyplývající ze samostatného prodeje menšinového spoluvlastnického podílu.

5. Odůvodnění, zhodnocení

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Porovnávací metodou byla stanovena výchozí hodnota pozemku parc. č. 204/4 se zahradou a chatkou v katastrálním území Háje u Příbramě, obec Háje. Jedná se o přízemní zateplenou dřevostavbu s obytnou místností s kuchyňským koutem a koupelnou s WC, umístěnou na zahradě o výměře 669 m². Předmětem ocenění je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 zahrnutý do soupisu majetkové podstaty.

Výhody nemovitosti: klidná lokalita, blízko Příbramě, zateplená chatka s vlastním hygienickým zázemím, plastová okna, vytápění a chlazení klimatizační jednotkou.

Nevýhody nemovitosti: právně nezajištěný přístup přes pozemky jiných vlastníků, riziko nemožnosti přístupu a užívání nemovitosti případným nabyvatelem, zásobování vodou přes sousední rodinný dům č. p. 15, funkční provázanost s tímto domem a omezená obchodovatelnost samostatně prodávaného menšinového podílu.

Ceny obdobných nemovitostí se mohou pohybovat v rozmezí 1 700 000 až 2 000 000 Kč. Výchozí porovnávací hodnota oceňované nemovitosti byla stanovena ve výši 1 800 000 Kč.

Vzhledem k charakteru nemovitosti, její poloze, stavebně technickému stavu, právně nezajištěnému přístupu stanovuji odhad ceny obvyklé oceňovaného podílu o velikosti 1/4 zaokrouhleně ve výši 315 000 Kč.

5.2. Kontrola postupu

Pro výpočet byly použity metody oceňování dle oceňování mezinárodních standardů. Výpočty kontrolovány znalcem a v programu Excel.

Pro určení ceny obvyklé:

A. Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze

B. Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.

C. Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data jednotlivých nemovitých věcí byla tabelárně zpracovaná.

D. Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové korekce, které byly východiskem pro určení obvyklé ceny.

E. Na základě interpretace výsledků analýzy byla určena obvyklá cena nemovité věci.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Určete cenu obvyklou podílu o velikosti ¼ na pozemku parc. č. 204/4, jehož součástí je stavba chatky, vše k.ú. Háje u Příbramě, obec Příbram, zapsáno na LV č. 612 jež je zapsán do soupisu majetkové podstaty.

6.2. Odpověď

Cena obvyklá podílu na uvedených nemovitostí celkem: 315 000 Kč

Cena Slovy: třistapatnácttisíc Kč

6.3. Podmínky správnosti závěru

Porovnávací způsob je založen na úsudku a erudici znalce. Obvyklá cena se pohybuje kolem určené částky.
Prověření oceňovaného majetku bylo provedeno pouze nedestruktivními metodami bez použití sond apod. Při prohlídce byly zaznamenány viditelné patologické jevy a jiné nedostatky, pokud existovaly.
Závěry uvedené ve Zprávě o ocenění předpokládají, že oceňovaný majetek neobsahuje takové materiály jako je azbest, močovino-formaldehydová pojiva a izolace nebo jiné potenciálně škodlivé nebo nebezpečné materiály, které mohou v případě jejich přítomnosti nepříznivě ovlivnit hodnotu majetku. Stejně tak nebyly provedeny žádné půdní rozbory, geologické studie nebo studie vlivu na životní prostředí.
Nebere se žádná zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po datu ocenění.
Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv. Zjištěná objektivní tržní hodnota nebo cena obvyklá je platná pro finanční strukturu platnou k datu ocenění. Pokud se nemovitost bude prodávat, lze ji nabízet na trhu i za cenu vyšší než je uvedena v posudku.

7.Konzultant důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

8.Odměna nebo náhrada nákladů znalce

Byla sjednána smluvní odměna.

9. Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Znalecká doložka[46]

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Oceňování nemovitých věcí.
Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 083597/2026.

Ing. Pavel Šebelle, znalec

Digitally signed by Ing. Pavel Šebelle, znalec
Date: 2026.11.05 14:48:06 +01'00'

Datum: Podpis znalce[48] Otisk kulaté pečeti[47]

46 § 28 odst. 2 písm. i) ZZ.
47 § 28 odst. 2 písm. j) ZZ; § 46 odst. 1 písm. g ZV.
48 § 46 odst. 1 písm. h) ZV.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.10.2026 14:35:02*

Okres: **CZ020B Příbram** Obec: **598402 Háje**

Kat.území: **636550 Háje u Příbramě** List vlastnictví: **612**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Kantorová Markéta, č.p. 15, 26101 Háje	**915912/1180**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
204/4	**669**	**zahrada**		**chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění pohledávek dle Úvěrové smlouvy č. 300/216/09/1/01 ze dne 18.9.2009 ve výši 1.890.219,-Kč s přísl.

  Oprávnění pro

  Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

  Povinnost k

  Parcela: 204/4

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2009.**

  V-5741/2009-211

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)**

  k podílu ve výši 1/4

  Povinnost k

  Parcela: 204/4

  Listina **Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst.(§224 z.č.182/2006 Sb) Moravská insolvenční v.o.s. KSPH 61-INS18111/2023 ze dne 20.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2024 09:32:18. Zápis proveden dne 26.11.2024.**

  Z-7234/2024-211

- **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

  Brod

  Povinnost k

  Parcela: 204/4

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Okres: **CZ020B Příbram** Obec: **598402 Háje**

Kat.území: **636550 Háje u Příbramě** List vlastnictví: **612**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva darovací ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2011.**

  V-3077/2011-211

  Pro: **Kantorová Markéta, č.p. 15, 26101 Háje** *RČ/IČO:* **915912/1180**

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Příbrami 9 D-624/2021 72 ze dne 10.09.2021. Právní moc ke dni 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 13:34:19. Zápis proveden dne 18.10.2021.**

  V-9724/2021-211

  Pro: **Kantorová Markéta, č.p. 15, 26101 Háje** *RČ/IČO:* **915912/1180**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
204/4	**53214**	**669**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.10.2026 14:41:50

Podpis, razítko:

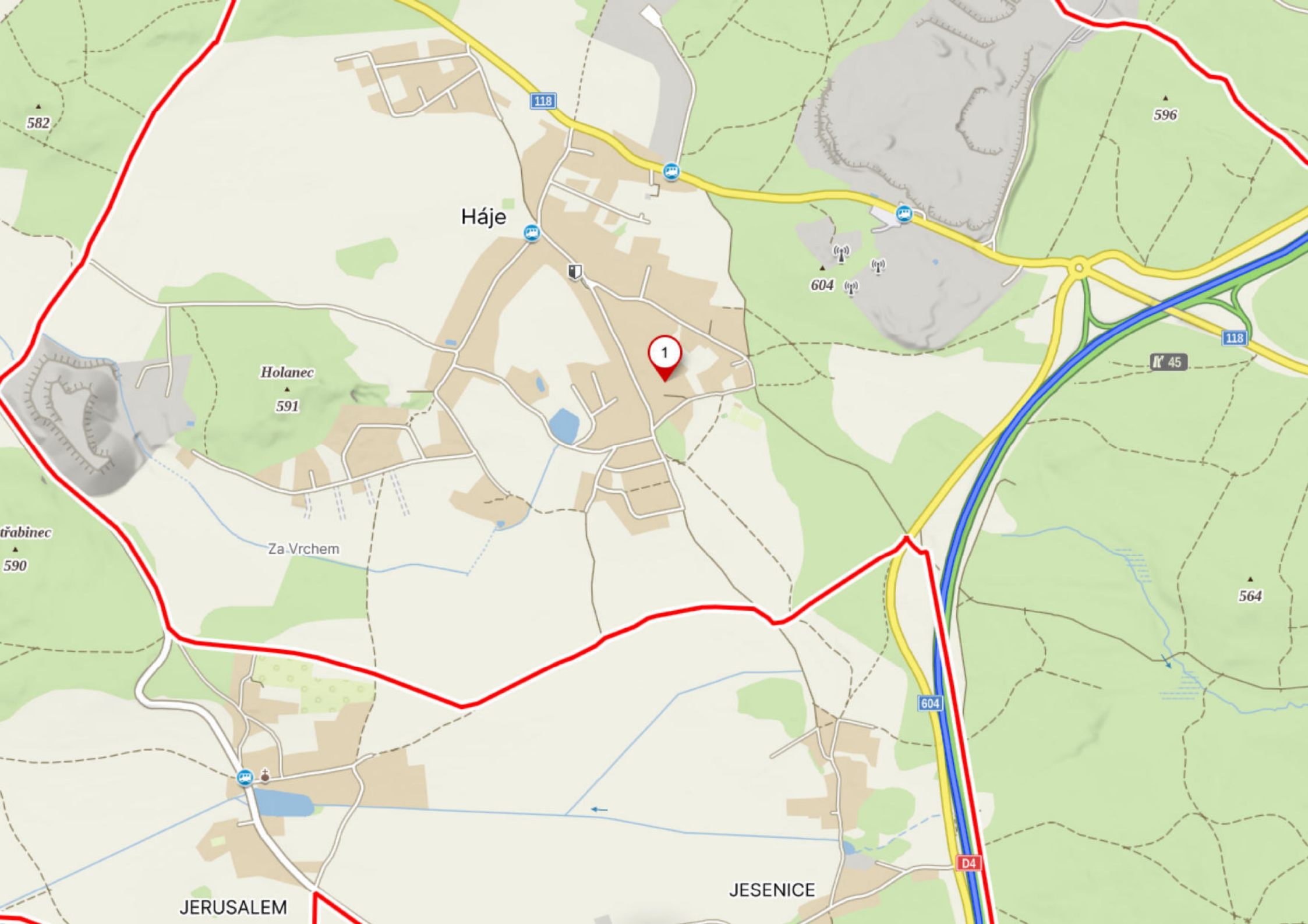
Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

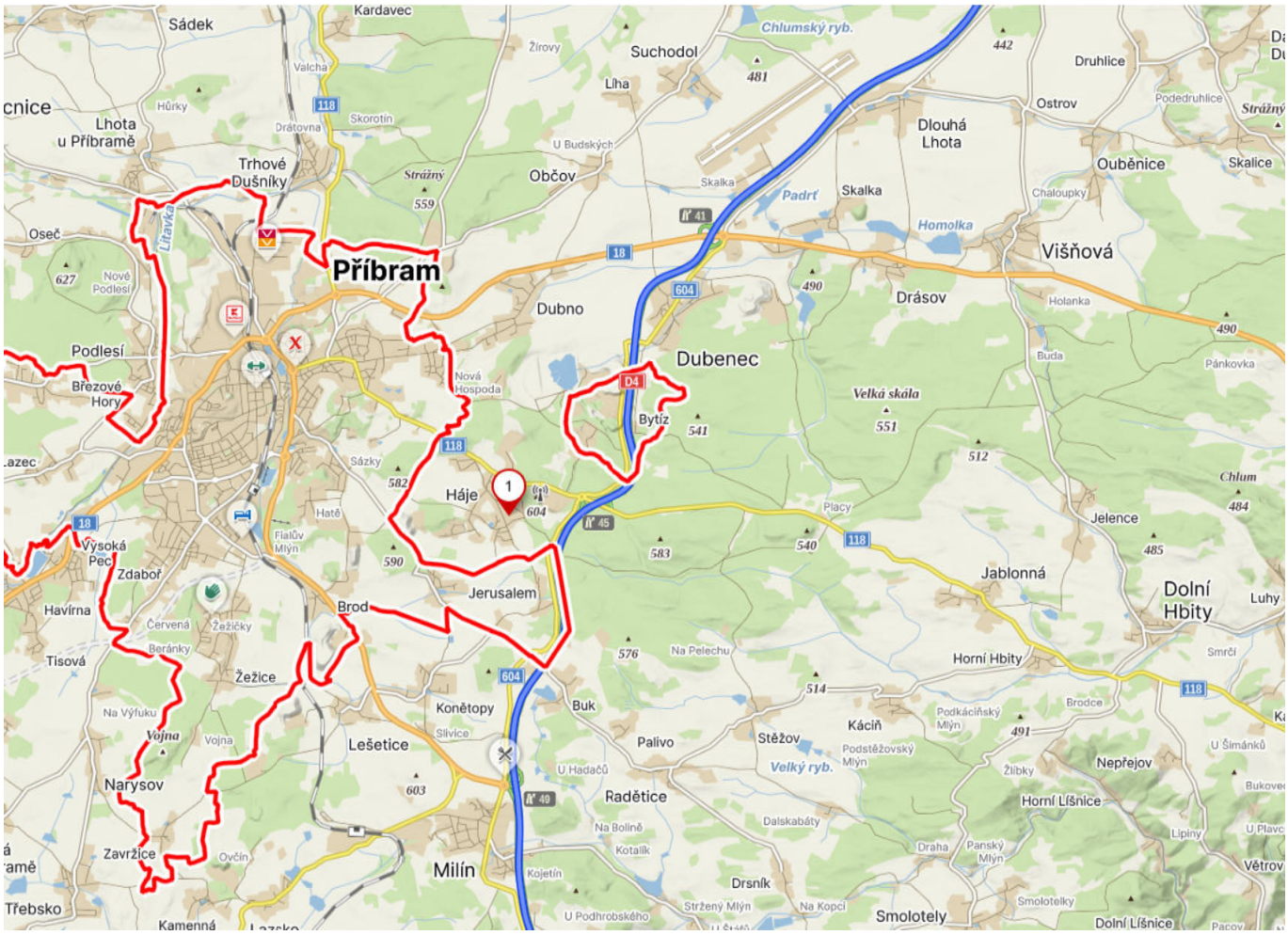


Y: 775402.47 | X: 1085086.89 | Načítání dokončeno 50 ms | Powered by GEOVAP

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování



582
118
Háje
596
604
1
118
45
Holanec
591
třabinec
590
Za Vrchem
564
604
D4
JESENICE
JERUSALEM


Příbram
Dubno
Dubenec
Háje
Jerusalem
Brod
Lešetice
Milín
Narysov
Zdaboř
Podlesí
Březové Hory
Trhové Dušníky
Oseč
Lhota u Příbramě
Sádek
Kardavec
Suchodol
Občov
Skalka
Padrť
Homolka
Višňová
Drásov
Dlouhá Lhota
Ouběnice
Druhlice
Ostrov
Bytíz
Velká skála
Jablonná
Dolní Hbity
Horní Hbity
Jelence
Nepřejov
Horní Líšnice
Smolotely
Dolní Líšnice
Konětopy
Buk
Palivo
Radětice
Káčiň
Stěžov
Žežice
Havírna
Tisová
Červená
Beránky
Žežičky
Vojna
Na Výfuku
Závržice
Třebsko
Kamenná
Sázky
Hatě
Fialův Mlýn
Výsoká Pec
Nová Hospoda
Na Pelechu
Na Bolině
Kotalík
Kojetín
Drsník
Stržený Mlýn
Na Kopci
U Podhrobského
U Hadačů
Slivice
Ovčín
Dalskabáty
Draha
Pansky Mlýn
Podkáčínský Mlýn
Podstěžovský Mlýn
Velký ryb.
Chlumský ryb.
Žilky
Brodce
U Šimánků
Smrčí
Lipiny
Větrov
Pacov
Placy
Holanka
Buda
Pánkovka
Chaloupky
Podedruhlice
Skalice
Strážný
Žírovy
Líha
Valcha
Hůrky
Dráťovna
Skorotín
U Budských
Chlum
Luhy
Jarec
Lazec
Nové Podlesí
Litavka


PRAHA
Příbram
Beroun
Zdice
Hostivice
Unhošť
Rudná
Černošice
Řevnice
Mníšek pod Brdy
Jílové u Prahy
Týnec nad Sázavou
Mnichovice
Říčany
Úvaly
Český Brod
Kostelec nad Černými lesy
Sázava
Benešov
Bystřice
Votice
Sedlčany
Nový Knín
Dobříš
Hostomice
Hořovice
Zbiroh
Mýto
Hrádek
Mirošov
Rožmitál pod Třemšínem
Březnice
Sedlec-Prčice
Mladá Vožice
Vlašim
Kladno
Rakovník
Těchovín
Radeč
Třemšín
Javorová skála
Velký Blaník
Tok
Praha
Vojna
Písek



